

NOUVEAU BÂTIMENT MULTI-USAGE

Villeneuve / VD

Maître de l'ouvrage: Swiss Eco Top Quality Habitat Villeneuve sàrl

Architecte: Lorenzo Alonso Arquitectos, Lausanne



PHOTOS: LASZLO MAVILIA

PRÈS DE 2000 M² À DISPOSITION DANS UNE ZONE INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE EN PLEINE EXPANSION | *À deux pas du futur Hôpital Riviera-Chablais et de l'autoroute A9, Swiss Eco Pôle vient de terminer la construction d'un nouveau bâtiment multi-usage. Pour les PME, les artisans, du logement, des bureaux ou des cabinets médicaux.*

Situé dans la zone industrielle de Villeneuve, non loin de Montreux, le Swiss Eco Pôle jouit d'une excellente situation près du lac Léman, avec une belle vue sur les Rochers-de-Naye. De plus, il bénéficie d'un environnement commercial et artisanal en pleine expansion. Entre Lausanne et Sion, à une petite heure de l'aéroport de Genève, l'emplacement est idéal et jouit d'une bonne visibilité depuis l'autoroute A9. Il comprend 18 lots au rez-de-

chaussée, cinq bureaux et un appartement à l'étage. Ce bâtiment a été conçu dans une optique modulable, qui ne nécessite que peu de travaux pour s'adapter aux besoins spécifiques des utilisateurs.

Dix-huit lots à deux pas de l'autoroute

Sur une parcelle trapézoïdale de 2965 m², le bâtiment est composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage, avec une surface totale de



2471 m² et d'un volume de 10524 m³. Son emplacement sur la parcelle permet un accès pratique pour les véhicules, qui peuvent circuler tout autour du bâtiment. Vingt-neuf places de stationnement extérieures sont à disposition pour les 18 lots proposés au rez-de-chaussée. Chaque dépôt comprend une surface de 93,8 m² sur une hauteur de 4,85 m et une vaste zone de stockage est à disposition. Cet espace a été conçu pour permettre, selon les besoins et les envies, de créer une mezzanine. On accède au lot par une grande porte automatique prévue pour le passage de véhicules utilitaires.

Une configuration pratique

Le premier étage est composé de cinq bureaux et d'un appartement; chacun bénéficie d'une superficie de 92,75 m² et de 4,8 m de hauteur sous un toit en pente et d'une très grande terrasse de 67 m². De façon identique, il y a la possibilité d'aménager une mezzanine, ce qui optimise encore l'espace disponible. Le concept architectural a donné la première place à la lumière naturelle, qui réchauffe et éclaire les espaces par de grands vitrages. L'accès à l'étage se fait soit par l'un des deux escaliers situés aux deux extrémités du bâtiment, soit par l'ascenseur positionné côté route, qui donne sur une grande terrasse avec une belle vue sur les Alpes et le Léman.

Points particuliers de ce projet

«La composition du terrain, très humide, n'avait pas la capacité porteuse pour une construction traditionnelle. Il a donc fallu étudier et trouver une solution judicieuse pour les fondations», explique Lorenzo Alonso, du bureau Lorenzo Alonso Arquitectos, à Lausanne. Nous avons retenu la solution des micropieux et de la compacité forcée du terrain. Une technologie spéciale et complexe, qui a également été utilisée pour la construction du futur Hôpital Riviera-Chablais voisin. «L'avantage d'une telle technologie résout de façon totale et définitive tout problème potentiel lié à l'instabilité naturelle du terrain», assure l'architecte.



Esthétique industrielle

Une des priorités du maître de l'ouvrage était de réaliser un bâtiment architecturalement esthétique, même s'il s'agit d'une halle industrielle, le but de cette réalisation étant aussi de souligner la marque particulière de qualité de Swiss Eco Top en démontrant que l'esthétique architecturale peut tout à fait se conjuguer avec fonctionnalité et économie constructive. Le bâtiment a été mis en œuvre au moyen d'un montage à sec. La structure, les façades et la toiture sont préfabriquées. L'assemblage s'est fait sur place. La large part accordée au préfabriqué a permis un montage rapide in situ et une meilleure rationalisation du bâtiment.

Matériaux

La structure est composée de piliers et de poutres métalliques avec joints boulonnés et la dalle intermédiaire est de type collaborant. La façade est constituée de panneaux sandwich avec une finition métallique. Elle joue avec les contrastes entre lumière et obscurité, pleins et vides, volumes contrastés, opaques et vitrés. Les couleurs beige et brun composent l'ensemble du bâtiment. Ces panneaux sandwich sont fixés à la structure de support du bâtiment et ils résolvent l'isolation à la fois thermique et acoustique.

L'enveloppe est continue, en utilisant la solution de façade aussi pour la toiture, ce qui optimise l'aspect thermique du bâtiment.

Chauffage

En respectant la philosophie écologiste de Swiss Eco Top, le bâtiment est connecté au réseau de chauffage à distance. Répondant aux exigences de la loi sur l'énergie, des panneaux solaires photovoltaïques intégrés dans la toiture en pente profitent d'une orientation au sud. Une batterie a été installée afin d'alimenter directement deux lots de l'étage.

Léa Ferrero

QUELQUES CHIFFRES

Durée des travaux:	9 mois
Surface du terrain:	2965 m ²
Surfaces:	
RDC: 1240 m ² ; étage: 653 m ² ; total: 1893 m ²	
Volume bâti:	
RDC: 6466 m ³ ; étage: 3011 m ³ ; total: 9477 m ³	

SORRENTINO Sanitaire et Chauffage SA Chauffage et installations sanitaires

Ch. de la Chiésaz 8
1806 St-Légier-La Chiésaz
Tél. 021 943 23 41
Fax 021 943 24 91
E-mail: sorrentinosa@sunrise.ch

SORRENTINO